



ПРОТОКОЛ N 10
заседания Правления

товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья "Ширьевские Усадьбы" (далее - Товарищества)

г. Москва, д. Ширьево

"10" мая 2019 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Петросян Артем Арутюнович.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 11.02.2018 первичного общего собрания собственников недвижимости МКД по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширьево, ул. Озерная, дом 41, корпус 2;
- Петросян Артем Арутюнович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- Новоселов Сергей Викторович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Петросян Артем Арутюнович,
- Новоселов Сергей Викторович,
- Мокшин Дмитрий Иванович,

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Принятие решения о заключении договора с ИП Николаев Леонид Александрович

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Новоселов Сергей Викторович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Петросяна Артема Арутюновича

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 4. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем собрания Петросяна Артема Арутюновича

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

В настоящий момент использование недр для добычи подземных вод хозяйственно бытового водоснабжения комплекса танхаусов / поселка «Ширьевские Усадьбы» для общепоселковых нужд осуществляется на основании лицензии пользования недрами серия МОС номер 70044 вид ВЭ, выданной 13.10.2015 ООО «Деревня Простоквашино» - застройщику нашего комплекса танхаусов / поселка «Ширьевские Усадьбы».

Так как ООО «Деревня Простоквашино» находится в процедуре банкротства (номер дела А40-201540/2018-4-96 в Арбитражном суде г. Москвы), то в конце процедуры банкротства, в связи с ликвидацией предприятия ООО «Деревня Простоквашино», право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено (Закон РФ «О недрах», статья 20), что может привести к пользованию недрами / водой для общепоселковых нужд без соответствующей лицензии.

Согласно ст. 7.3 КоАП РФ размер административного штрафа за пользование недрами без лицензии на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от восьмисот тысяч до одного миллиона рублей.

Согласно п.10 протокола 3 от 21.04.2109 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» утверждена Смета расходов и доходов Товарищества на 2019 год (далее - «Смета»). Пунктом 2.19 Сметы предусмотрены «Расходы на оформление лицензии на добычу воды из скважины на общепоселковые нужды».

Секретарь собрания _____ А.А. Петросян

По рекомендации от нашей эксплуатирующей организации ООО «Управляющая компания «Офис-ДК», которая имела положительный опыт работы, я обратился в компанию ООО «Геодин» (ИНН 7714712983) для получения коммерческого предложения на услуги получения лицензии использование недр для добычи подземных вод хозяйственно бытового водоснабжения комплекса танхаусов / поселка «Ширяевские Усадьбы» для общепоселковых нужд. Согласно информации на официальном сайте компании ООО «Геодин» (<http://geodin.ru>) договора с некоммерческими объединениями собственников компания ООО «Геодин» заключает от лица ИП Николаев Леонид Александрович. Прилагаю распечатку с официального сайта ООО «Геодин». Я был в офисе компании ООО «Геодин», в этом офисе лично общался с Николаевым Леонидом Александровичем и получил от него договор для подписания, в котором указан перечень и этапы выполняемых работ и расценки по каждому этапу.

Предлагаю заключить договор подряда №312/19 от 01.05.2019 с ИП Николаев Леонид Александрович (ИНН 503808937690) на выполнение работ по водозабору подземных вод, расположенному вблизи д. Ширяево, г. Москва, направленных на оформление лицензии на ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на использование недр для добычи подземных вод хозяйственно бытового водоснабжения комплекса танхаусов / поселка «Ширяевские Усадьбы» для общепоселковых нужд на сумму 539 532,00 (пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот тридцать два) рубля РФ и 00 копеек, предусмотренную статьей расходов п. 2.19 сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 4, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор подряда №312/19 от 01.05.2019 с ИП Николаев Леонид Александрович на выполнение работ по водозабору подземных вод, расположенному вблизи д. Ширяево, г. Москва, направленных на оформление лицензии на ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на использование недр для добычи подземных вод хозяйственно бытового водоснабжения комплекса танхаусов / поселка «Ширяевские Усадьбы» для общепоселковых нужд на сумму 539 532,00 (пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот тридцать два) рубля РФ и 00 копеек, предусмотренную статьей расходов п. 2.19 сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2019 год.

Приложение: распечатка с сайта ООО «Геодин», на 2 (двух) листах

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ А.А. Петросян

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ С.В. Новоселов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания _____ А.А. Петросян

+7 (495) 114-51-48
 +7 (926) 387-51-65
 8:30-17:30 пн-пт

info@geodin.ru [Онлайн заявка](#)
 М. Автозаводская
 г. Москва, ул. Мастеркова, д. 4

СНТ для подачи документов на лицензию (за 80 рабочих дней до 01.01.2020 г.) осталось:

100
 дней

КОНТАКТЫ

Время работы: 8:30-17:30, пн-пт.

Приним председателей садоводческих некоммерческих товариществ Московской области и Новой Москвы для подготовки индивидуального коммерческого предложения и заключения договора на лицензирование скважины в СНТ осуществляет **Николаев Леонид Александрович** в **10:00, 11:00, 14:00, 15:00**, понедельник-пятница. Запись по тел. +7 (926) 387-51-65

Телефоны:

Стационарный: +7 (495) 114-51-48
 Мобильный: +7 (926) 387-51-65

E-mail: info@geodin.ru

Адрес: 115280, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 4, этаж 15 (бизнес центр отель "Панорама")

Ближайшие к офису станции метро:

- Автозаводская (Замоскворецкая линия) в **40 метрах**. Последний вагон из центра, выход из метро налево.
- Автозаводская (Московское центральное кольцо) в **500 метрах**. Выход с ж/д платформы направо, идти по ул. 2-й Автозаводский пр-д.

Парковка: платная общегородская (40 руб./час). На схеме обозначена красным контуром рекомендуемая площадка для парковки, где обычно есть свободные места.

Доступ в офис: при себе необходимо иметь паспорт гражданина РФ; на проходной скажите, что идете в компанию "Геодин" 15 этаж; на 15 этаже офис найдете по указателю.

Интерактивная Схема:



© 2007-2019 GeoEye, Inc., © GeoEye, Inc., © European Space Imaging GmbH, © Яндекс. Услугам использованы

и под аркой с вывеской "Бизнес центр отель Панорама", далее вход в здание под аналогичной вывеской:



ООО "Тезис" © 2007-2019



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՈՒՅՑՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ